

Số: 26/TB- CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 28 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 58/2018/QĐST- DS ngày 28 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số: 59/2018/QĐST- DS ngày 28 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 209/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 210/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 422 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên do Chấp hành viên Nguyễn Nhật Thiện thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, có diện tích 266,3m², thửa đất số 218, tờ bản đồ số 16, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: H01103 được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/09/2014, do ông Lôi Tứ Hải và bà Hứa Ngọc ánh đứng tên, gắn liền với công trình xây dựng nhà ở, có diện tích và kết cấu: Diện tích xây dựng 56,4 m², diện tích sàn 188,6m², kết: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, mái tol, cấp nhà 3A, số tầng 03, năm hoàn thành xây dựng 2005, tọa lạc tại Hương lộ 11, xã Núi Voi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Theo bản trích đo địa chính ngày 29/10/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên) và gắn liền với công trình xây dựng nhà kho, có diện tích và kết cấu: Diện tích 150,1 m², kết cấu: Khung sắt, vách

gạch, mái tole, nền láng xi măng, chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà (Theo bản trích đo địa chính ngày 25/8/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên).

2/ Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, có diện tích 213m², thửa đất số 334, tờ bản đồ số 16, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0211pK được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 18/12/2006, do ông Lôi Tứ Hải và bà Hứa Ngọc ánh đứng tên, gắn liền với công trình xây dựng nhà ở, có diện tích 213 m², kết cấu: Xây trên phần đất san lấp, móng cột đà BTCT, tường xây gạch, mái tole, nền lát gạch Ceramic, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà (Theo bản trích đo địa chính ngày 29/10/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên), tọa lạc tại ấp Núi Voi, xã Núi Voi, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Tổng giá trị thẩm định là: 4.586.456.000đ (Bốn tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.586.456.000đ (Bốn tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Nhựt Thiện, ĐT: 0985866933).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS- THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nhựt Thiện